



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

LA SEXAGÉSIMA TERCERA LEGISLATURA DEL CONGRESO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 58 FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL Y 119 DE LA LEY SOBRE LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO INTERNOS DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS, TIENE A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

**DECRETO No. LXIII-1057**

MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.

**Artículo 1º.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2020, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2020  
CD. MADERO, TAMAULIPAS**

**ÁREAS HOMÓGENEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2020**

| Nº. | CLAS/<br>AREA | DESCRIPCION            | VALOR<br>POR<br>M2<br>2020 | FRENTE/ | FONDO/  | AREA/               | CONST/ | EDO/ DE  | ANTIG. |
|-----|---------------|------------------------|----------------------------|---------|---------|---------------------|--------|----------|--------|
|     |               |                        |                            | TIPO ml | TIPO ml | TIPO m <sup>2</sup> | TIPO   | CONSERV. |        |
| 1   | H1            | AMPL. CANDELARIO GARZA | 280                        | 10      | 20      | 200                 | 6      | 2        | 10     |
| 2   | H3            | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 720                        | 8       | 15      | 120                 | 8      | 1        | 15     |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |    |                                     |       |    |    |     |    |   |    |
|----|----|-------------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 3  | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE              | 240   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 4  | H1 | AMP. EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA) | 240   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 5  | H1 | AMPL. LAS FLORES                    | 240   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 6  | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL               | 1,200 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7  | H2 | ARBOL GRANDE                        | 800   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 30 |
| 8  | H3 | ARBOLEDAS                           | 800   | 8  | 15 | 120 | 8  | 1 | 20 |
| 9  | H3 | ASUNCION AVALOS                     | 880   | 8  | 15 | 120 | 8  | 1 | 15 |
| 10 | H2 | SECTOR BENITO JUAREZ                | 400   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 11 | H3 | FRACC. CAMICHINES                   | 840   | 10 | 15 | 150 | 8  | 1 | 15 |
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA                    | 400   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE                           | 680   | 12 | 20 | 240 | 9  | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ                    | 720   | 10 | 15 | 150 | 9  | 2 | 15 |
| 15 | H1 | SECTOR 16 DE SEPTIEMBRE             | 400   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE                           | 640   | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO                    | 280   | 10 | 25 | 250 | 6  | 2 | 10 |
| 18 | H1 | SECTOR EL LLANO                     | 280   | 10 | 15 | 150 | 6  | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR                           | 960   | 10 | 20 | 200 | 9  | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLES             | 600   | 10 | 25 | 250 | 8  | 1 | 8  |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA                     | 280   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA                     | 400   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL                   | 960   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 35 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |    |                                |       |    |    |     |    |   |    |
|----|----|--------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 24 | H3 | ESTADIO 33                     | 880   | 12 | 30 | 360 | 8  | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO         | 960   | 10 | 25 | 250 | 9  | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA                 | 400   | 15 | 30 | 450 | 7  | 2 | 30 |
| 27 | H2 | SECTOR FIDEL VELAZQUEZ         | 400   | 12 | 30 | 360 | 7  | 2 | 15 |
| 28 | H4 | RICARDO FLORES MAGON           | 960   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO               | 720   | 10 | 15 | 150 | 8  | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO           | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9  | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS              | 640   | 10 | 20 | 200 | 8  | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES            | 720   | 10 | 20 | 200 | 8  | 1 | 10 |
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS              | 880   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO            | 640   | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 30 |
| 35 | H2 | SECTOR FRANCISCO VILLA         | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRATICO             | 720   | 10 | 20 | 200 | 9  | 1 | 15 |
| 37 | H1 | SECTOR HERIBERTO KEHOE VINCENT | 280   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA           | 480   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 39 | H1 | SECTOR HEROES DE NACOZARI      | 400   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE                | 720   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE               | 640   | 10 | 30 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPODROMO                      | 640   | 20 | 30 | 600 | 9  | 2 | 30 |
| 43 | H2 | SECTOR IGNACIO ZARAGOZA        | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDIN 20 DE NOVIEMBRE         | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESUS LUNA LUNA                | 800   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |    |                            |       |    |    |     |    |   |    |
|----|----|----------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 46 | H2 | LA BARRA                   | 400   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 40 |
| 47 | H1 | SECTOR LA JOYA             | 256   | 10 | 20 | 200 | 6  | 2 | 10 |
| 48 | H1 | SECTOR LA LOMA             | 320   | 10 | 30 | 300 | 6  | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMERICAS               | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS              | 720   | 10 | 30 | 300 | 9  | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS                 | 800   | 12 | 25 | 300 | 8  | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES                 | 280   | 10 | 20 | 200 | 1  | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LAZARO CARDENAS            | 880   | 15 | 20 | 300 | 9  | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO             | 880   | 15 | 30 | 450 | 7  | 2 | 20 |
| 55 | H2 | SECTOR ADOLFO LOPEZ MATEOS | 320   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 56 | H2 | SECTOR LOPEZ PORTILLO      | 320   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS                 | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9  | 1 | 25 |
| 58 | H2 | SECTOR LOS PINOS           | 480   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASION            | 480   | 10 | 20 | 200 | 6  | 1 | 2  |
| 60 | H4 | MANUEL R. DIAZ             | 880   | 10 | 25 | 250 | 9  | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS                | 640   | 7  | 12 | 91  | 8  | 1 | 5  |
| 62 | H2 | FRACC. MIRAMAR I           | 480   | 7  | 20 | 140 | 6  | 2 | 10 |
| 63 | H1 | FRACC. MIRAMAR II          | 480   | 7  | 20 | 140 | 6  | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE                | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA              | 720   | 10 | 20 | 200 | 9  | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBRERA                     | 640   | 10 | 30 | 300 | 7  | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEON LAS CHACAS         | 0     | -  | -  | -   | -  | - | -  |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |    |   |       |     |     |         |    |   |    |
|----|----|---|-------|-----|-----|---------|----|---|----|
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO                         | 1,040 | 10  | 30  | 300     | 9  | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCOATL                            | 720   | 10  | 20  | 200     | 9  | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO                          | 256   | 10  | 30  | 300     | 6  | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCION VERDE                        | 256   | 15  | 25  | 375     | 6  | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO                              | 720   | 10  | 20  | 200     | 8  | 1 | 10 |
| 73 | H1 | SAHOP                                   | 320   | 10  | 25  | 250     | 6  | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMON RIVERA                            | 480   | 10  | 20  | 200     | 6  | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES                                | 560   | 10  | 20  | 200     | 7  | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO                                  | 640   | 8   | 20  | 160     | 7  | 2 | 40 |
| 77 | H5 | UNIDAD NACIONAL                         | 1,440 | 20  | 30  | 600     | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GUERRERO                        | 720   | 12  | 20  | 240     | 9  | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR                          | 1,600 | 15  | 30  | 450     | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO                             | 3,200 | 20  | 30  | 600     | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H4 | BENITO JUAREZ                           | 800   | 10  | 30  | 300     | 7  | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA                   | 400   | 10  | 20  | 200     | 7  | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEON ARBOL GRANDE                    | 0     | 150 | 200 | 30,000  | -  | - | -  |
| 84 | E1 | I.T.C.M.                                | 960   | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |
| 85 | E1 | ANEXO INST. TEC. MADERO                 | 960   | 150 | 200 | 30,000  | 45 | 1 | 15 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX              | 1,440 | 150 | 150 | 22,500  | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO          | 1,280 | 150 | 300 | 45,000  | -  | - | -  |
| 88 | E1 | SECUNDARIA TECNICA NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120 | 240 | 28,800  | 44 | 2 | 20 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |    |                                   |       |       |       |           |    |   |    |
|-----|----|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------|----|---|----|
| 89  | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL           | 1,280 | 100   | 200   | 20,000    | 33 | 2 | 30 |
| 90  | E1 | CETis 109                         | 1,280 | 100   | 200   | 20,000    | 44 | 2 | 20 |
| 91  | H3 | FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS      | 800   | 8     | 20    | 160       | 8  | 1 | 6  |
| 92  | H3 | ATR. FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS | 480   | 50    | 75    | 3,750     | 8  | 1 | 6  |
| 93  | E1 | PANTEON JARDIN DEL ROSARIO        | 0     | 120   | 240   | 28,800    | -  | - | -  |
| 94  | H4 | FRACC. 18 DE MARZO                | 280   | 12.50 | 13.60 | 170       | 9  | 1 | 10 |
| 95  | E1 | CENTRO CONVENCIONES DE CD. MADERO | 960   | 600   | 200   | 120,000   | 49 | 2 | 18 |
| 96  | E1 | CAMPO DEPORTIVO 7 ½ PEMEX         | 720   | 900   | 1,300 | 1,170,000 | -  | - | -  |
| 97  | I4 | REFINERIA FCO I MADERO PEMEX      | 480   | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98  | E1 | CLINICA PEMEX                     | 720   | 150   | 750   | 112,500   | 41 | 1 | 15 |
| 99  | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX               | 360   | 375   | 1,500 | 562,500   | -  | - | -  |
| 100 | I4 | PETROQUIMICA PEMEX                | 320   | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V  | Z PROTEC RIESGO PEMEX             | 280   | 100   | 900   | 90,000    | -  | - | -  |
| 102 | V  | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1           | 280   | 100   | 900   | 90,000    | -  | - | -  |
| 103 | V  | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP         | 120   | 525   | 1,050 | 551,250   | -  | - | -  |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX         | 320   | 150   | 450   | 67,500    | -  | - | -  |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2       | 320   | 450   | 550   | 247,500   | -  | - | -  |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO  | 120   | 8     | 20    | 160       | 6  | 2 | 6  |
| 107 | V  | AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS         | 120   | 150   | 750   | 112,500   | -  | - | -  |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX     | 240   | 150   | 450   | 67,500    | 6  | 2 | 6  |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |    |                                      |     |       |       |           |   |   |   |
|-----|----|--------------------------------------|-----|-------|-------|-----------|---|---|---|
| 109 | V  | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.  | 120 | 150   | 1,125 | 168,750   | - | - | - |
| 110 | V  | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS    | 23  | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | - | - | - |
| 111 | V  | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)     | 89  | 300   | 1,500 | 450,000   | - | - | - |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO         | 120 | 8     | 20    | 160       | 6 | 2 | 6 |
| 113 | V  | LAGUNA EL BLANCO                     | 8   | -     | -     | -         | - | - | - |
| 114 | V  | LAG. H. KEHOE y AMPL. LAS FLORES     | 133 | 10    | 20    | 200       | - | - | - |
| 115 | V  | LAG. 15 DE MAYO y SIMON RIVERA       | 4   | -     | -     | -         | - | - | - |
| 116 | V  | LAGUNA E. ZAPATA y 15 DE MAYO        | 4   | -     | -     | -         | - | - | - |
| 117 | V  | LAGUNA E. ZAPATA y AMPL. E. ZAPATA   | 4   | -     | -     | -         | - | - | - |
| 118 | V  | LAGUNA REVOLUCION VERDE              | 4   | -     | -     | -         | - | - | - |
| 119 | V  | LAGUNA PROC. RELLENO y ASENT. HUM.   | 23  | 150   | 500   | 75,000    | - | - | - |
| 120 | V  | Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1 | 45  | 300   | 750   | 225,000   | - | - | - |
| 121 | H3 | FRACC. LAS DUNAS                     | 45  | 8     | 16    | 128       | 8 | 1 | 5 |
| 122 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1     | 45  | 750   | 1,000 | 750,000   | - | - | - |
| 123 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2     | 23  | 300   | 600   | 180,000   | - | - | - |
| 124 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3     | 45  | 450   | 500   | 225,000   | - | - | - |
| 125 | V  | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4     | 23  | 300   | 700   | 210,000   | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |    |  |       |     |       |         |    |   |    |
|-----|----|--|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 126 | H3 | FRACC. 17 DE ENERO                       | 45    | 10  | 17    | 170     | 9  | 1 | 2  |
| 127 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. DUNAS        | 640   | 225 | 450   | 101,250 | -  | - | -  |
| 128 | H5 | FRACC. FUNDADORES                        | 640   | 15  | 19    | 285     | 10 | 1 | 10 |
| 129 | H5 | FRACC. FUNDADORES                        | 800   | 10  | 19    | 190     | 10 | 1 | 10 |
| 130 | V  | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC.<br>3 | 800   | 375 | 525   | 196,875 | -  | - | -  |
| 131 | V  | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC.<br>4 | 500   | 375 | 450   | 168,750 | -  | - | -  |
| 132 | V  | Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO       | 400   | 180 | 320   | 57,600  | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V  | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP.<br>DUNAS  | 480   | 450 | 600   | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.              | 400   | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V  | Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA          | 480   | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V  | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA<br>1  | 1,200 | 75  | 900   | 67,500  | -  | - | -  |
| 137 | V  | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA<br>2  | 1,200 | 30  | 40    | 1,200   | -  | - | -  |
| 138 | V  | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA<br>3  | 880   | 15  | 30    | 450     | -  | - | -  |
| 139 | V  | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA<br>4  | 800   | 15  | 20    | 300     | -  | - | -  |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO                         | 1,200 | 75  | 125   | 9,375   | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V  | Z. RECR. y TURIST. y PRES. ECOLOGICA     | 400   | 450 | 1,200 | 540,000 | -  | - | -  |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MEXICO             | 880   | 650 | 750   | 487,500 | 9  | 1 | 20 |
| 143 | E1 | DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1           | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5  |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |    |  |       |     |       |         |    |   |    |
|-----|----|--|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1  | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | -  | - | -  |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2   | 1,650 | 50  | 525   | 26,250  | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V  | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1       | 320   | 300 | 525   | 157,500 | -  | - | -  |
| 147 | I4 | EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL)        | 560   | 375 | 600   | 225,000 | -  | - | -  |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3   | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | -  | - | -  |
| 149 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2  | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | -  | - | -  |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES                | 720   | 75  | 225   | 16,875  | -  | - | 20 |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA   | 640   | 100 | 600   | 60,000  | -  | - | -  |
| 152 | V  | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA     | 480   | 150 | 300   | 45,000  | -  | - | -  |
| 153 | V  | ZONA RECR. TIRIST. y PRES ECOL. BAJA   | 480   | 225 | 525   | 118,125 | -  | - | -  |
| 154 | V  | Z. RECR. TURIST. y P. ECOL. VEGETACION | 480   | 90  | 230   | 20,700  | -  | - | -  |
| 155 | V  | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLOGICA     | 480   | 250 | 350   | 87,500  | -  | - | -  |
| 156 | V  | ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2       | 560   | 300 | 600   | 180,000 | -  | - | -  |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS                     | 880   | 75  | 75    | 5,625   | 33 | 2 | 25 |
| 158 | V  | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA        | 480   | 100 | 500   | 50,000  | 52 | 2 | 15 |
| 159 | V  | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO    | 480   | 120 | 180   | 21,600  | 52 | 2 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |  |     |     |     |        |   |   |   |
|-----|---|--|-----|-----|-----|--------|---|---|---|
| 160 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL.<br>VEGETACION | 480 | 130 | 200 | 26,000 | - | - | - |
| 161 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL.<br>VEGETACION | 480 | 90  | 120 | 10,800 | - | - | - |

**CORREDORES DE VALOR**

DENTRO DE LAS AREAS HOMOGENEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR. DEFINIDOS COMO ÁREAS COLINDANTES A LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE, POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL AREA HOMOGENA QUE LES CORRESPONDE SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES.

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARAN SOLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES.

| CLAVE | DESCRIPCION   | Valor por M2<br>2020 |
|-------|---|----------------------|
| 1     | 1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY y DURANGO                  | 1,840                |
| 2     | 1º DE MAYO ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN         | 2,760                |
| 3     | 1º DE MAYO ENTRE GEÓNEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO      | 3,450                |
| 4     | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN e IGNACIO ALLENDE | 4,600                |
| 5     | 1º DE MAYO ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ          | 4,370                |
| 6     | 1º DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO                | 3,795                |
| 7     | 1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO y LINARES                      | 3,450                |
| 8     | 1º DE MAYO ENTRE LINARES y MORELIA                        | 3,105                |
| 9     | 1º DE MAYO ENTRE MORELIA y NECAXA                         | 2,875                |
| 10    | 1º DE MAYO ENTRE NECAXA y ORIZABA                         | 2,300                |
| 11    | 1º DE MAYO ENTRE ORIZABA y PACHUCA                        | 1,840                |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 12 | 1º DE MAYO ENTRE PACHUCA y 18 DE MARZO   | 1,610 |
| 13 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA   | 1,840 |
| 14 | EMILIO CARRANZA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO   | 2,300 |
| 15 | EMILIO CARRANZA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN                                     | 2,530 |
| 16 | EMILIO CARRANZA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO                                 | 2,875 |
| 17 | EMILIO CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON       | 3,105 |
| 18 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE   | 3,450 |
| 19 | EMILIO CARRANZA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                                      | 3,105 |
| 20 | EMILIO CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO  | 2,875 |
| 21 | EMILIO CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES  | 2,530 |
| 22 | EMILIO CARRANZA ENTRE LINARES y MORELIA  | 2,300 |
| 23 | EMILIO CARRANZA ENTRE MORELIA y NECAXA   | 1,840 |
| 24 | EMILIO CARRANZA ENTRE NECAXA y ORIZABA   | 1,610 |
| 25 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA   | 1,610 |
| 26 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO   | 1,840 |
| 27 | FRANCISCO SARABIA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN                                   | 2,300 |
| 28 | FRANCISCO SARABIA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO                               | 2,530 |
| 29 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON     | 2,875 |
| 30 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 3,105 |
| 31 | FRANCISCO SARABIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                                    | 2,875 |
| 32 | FRANCISCO SARABIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO  | 2,530 |
| 33 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES  | 2,300 |
| 34 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LINARES y MORELIA  | 1,840 |
| 35 | FRANCISCO SARABIA ENTRE MORELIA y NECAXA   | 1,610 |
| 36 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZUÑIGA   | 1,380 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 37 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA y DURANGO  | 1,725 |
| 38 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN                            | 2,070 |
| 39 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO                        | 2,300 |
| 40 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO e IGNACIO ALLENDE                               | 2,760 |
| 41 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                             | 2,300 |
| 42 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO                                   | 2,070 |
| 43 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO y LINARES   | 1,725 |
| 44 | PEDRO JOSE MENDEZ ENTRE LINARES y MORELIA   | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE  | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                                     | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO   | 1,610 |
| 48 | HAITI ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE      | 1,610 |
| 49 | NIÑOS HEROES ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y 13 DE ENERO                             | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON   | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HEROES ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y BENITO JUAREZ | 2,875 |
| 52 | NIÑOS HEROES ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO  | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO y LINARES  | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HEROES ENTRE LINARES y MORELIA  | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA y NECAXA   | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA y ORIZABA   | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA y PACHUCA  | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE SALVADOR DIAZ MIRON y BOLIVIA                                    | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES   | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT e IGNACIO ALLENDE  | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                                       | 2,530 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 62 | BOLIVIA ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO  | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES  | 1,840 |
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES y MORELIA  | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA y NECAXA   | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA y ORIZABA   | 1,150 |
| 67 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON e IGNACIO ALLENDE | 2,530 |
| 68 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUAREZ                                    | 2,300 |
| 69 | SALVADOR DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO  | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE IGNACIO ALLENDE y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON | 2,530 |
| 71 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y 13 DE ENERO     | 2,875 |
| 72 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO y GENOVEVO RIVAS GUILLEN                               | 2,530 |
| 73 | AV. MONTERREY (SUR) GENOVEVO RIVAS GUILLEN y VERTICE   | 2,300 |
| 74 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN y DURANGO                                   | 1,840 |
| 75 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO y LEO ZUÑIGA   | 1,725 |
| 76 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA y PEDRO JOSE MENDEZ                                     | 1,610 |
| 77 | LEO ZUÑIGA ENTRE EMILIO CARRANZA y PEDRO JOSE MENDEZ   | 1,840 |
| 78 | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY y 1º DE MAYO   | 2,300 |
| 79 | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO y EMILIO CARRANZA   | 2,530 |
| 80 | DURANGO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA  | 2,300 |
| 81 | DURANGO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ  | 1,840 |
| 82 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA                                  | 3,105 |
| 83 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA                             | 2,875 |
| 84 | GENOVEVO RIVAS GUILLEN ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ                           | 2,530 |
| 85 | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES   | 2,875 |
| 86 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA   | 3,450 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |  |       |
|-----|--|-------|
| 87  | 13 DE ENERO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA  | 3,105 |
| 88  | 13 DE ENERO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ                                      | 2,760 |
| 89  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY y NIÑOS HEROES          | 3,450 |
| 90  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA        | 4,600 |
| 91  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA   | 4,025 |
| 92  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ | 3,105 |
| 93  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL         | 2,760 |
| 94  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GUAYAQUIL y HAITI                     | 2,300 |
| 95  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HAITI y REVOLUCION                    | 1,840 |
| 96  | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE REVOLUCION y JALISCO                  | 1,610 |
| 97  | IGNACIO ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY y HENRY DUNANT   | 2,300 |
| 98  | IGNACIO ALLENDE ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA   | 2,530 |
| 99  | IGNACIO ALLENDE ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES   | 2,875 |
| 100 | IGNACIO ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES y 1º DE MAYO  | 3,105 |
| 101 | IGNACIO ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO y EMILIO CARRANZA   | 4,600 |
| 102 | IGNACIO ALLENDE ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA                                    | 3,105 |
| 103 | IGNACIO ALLENDE ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ                                  | 2,760 |
| 104 | IGNACIO ALLENDE ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL  | 2,300 |
| 105 | IGNACIO ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL y HAITI  | 1,840 |
| 106 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HAITI y REVOLUCION   | 1,610 |
| 107 | BENITO JUAREZ ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA   | 2,300 |
| 108 | BENITO JUAREZ ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES   | 2,530 |
| 109 | BENITO JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA   | 2,875 |
| 110 | BENITO JUAREZ ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA                                      | 2,530 |
| 111 | BENITO JUAREZ ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ                                    | 2,300 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 112 | BENITO JUAREZ ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL   | 1,840 |
| 113 | BENITO JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL y HAITI   | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DUNANT y BOLIVIA  | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES  | 2,300 |
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA  | 2,530 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA   | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ   | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE PEDRO JOSE MENDEZ y GUAYAQUIL   | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA y BOLIVIA  | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES  | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA  | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA   | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FRANCISCO SARABIA y PEDRO JOSE MENDEZ   | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO y BOLIVIA  | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES  | 1,610 |
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA  | 1,840 |
| 128 | MORELIA ENTRE EMILIO CARRANZA y FRANCISCO SARABIA   | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA y NIÑOS HEROES   | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES y EMILIO CARRANZA   | 1,610 |
| 131 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY y GUATEMALA                        | 1,265 |
| 132 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GUATEMALA y JAUMAVE                              | 1,150 |
| 133 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE JAUMAVE y RHIN                                   | 1,035 |
| 134 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE RHIN y GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE            | 920   |
| 135 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE y EMILIANO ZAPATA | 863   |
| 136 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE EMILIANO ZAPATA e IGNACIO ALTAMIRANO             | 805   |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 137 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE IGNACIO ALTAMIRANO y BOULEVARD COSTERO                           | 748   |
| 138 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y RIO PANUCO                                   | 1,725 |
| 139 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON y FRACC. ZONA NAVAL                            | 2,300 |
| 140 | BOULEVARD COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS                            | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BOULEVARD COSTERO y CALLEJON DE BARRILES                         | 920   |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CALLEJON DE BARRILES y AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS                   | 690   |
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS y NOVENA AVENIDA                         | 748   |
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVENIDA y GUILLERMO PRIETO                                | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO y AV. MONTERREY                                 | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY y AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,380 |
| 147 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO y OAXACA                           | 2,070 |
| 148 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA y NUEVO LEON   | 1,668 |
| 149 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON y 1º DE MAYO   | 1,610 |
| 150 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO y AV. EJÉRCITO MEXICANO  | 1,668 |
| 151 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y 16 DE SEPTIEMBRE  | 1,265 |
| 152 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE ROSALIO BUSTAMANTE y 2ª AVENIDA   | 1,610 |
| 153 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS  | 1,840 |
| 154 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y PROLONGACIÓN 1º DE MAYO                                     | 1,610 |
| 155 | PROLONGACIÓN 1º DE MAYO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS y AV. EJÉRCITO MEXICANO                                     | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO y REPUBLICA DE CUBA  | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA y ORIZABA  | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD y 5ª AVENIDA   | 1,380 |
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA y 3ª AVENIDA  | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA y BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS   | 1,380 |
| 161 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD y AV. JALISCO   | 1,495 |





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| 162 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO   | 1,610 |
| 163 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO y SINALOA   | 1,495 |
| 164 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA y SAN LUIS POTOSI   | 1,610 |
| 165 | BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI y GUANAJUATO  | 2,070 |
| 166 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUANAJUATO y GUERRERO                                | 1,668 |
| 167 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUERRERO y CHIAPAS                                   | 1,610 |
| 168 | AV. ALVARO OBREGON ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE CHIAPAS y AV. MONTERREY                              | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON                            | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO y AV. JALISCO  | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS                          | 1,208 |
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS y AV. ALVARO OBREGON ANTES             | 1,265 |
| 173 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA e HIDALGO                                     | 1,035 |
| 174 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO y JALISCO                                    | 1,265 |
| 175 | CORREDOR URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTU ANTES AV. TAMAULIPAS y LÍMITE DE ALTAMIRA | 690   |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO y TURISTICO FRENTE PLAYA. ÁREA HOMOGÉNEA 129, 128 y 127                                 | 1,150 |

**CONSTRUCCIONES VALORES UNITARIOS  
PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE CONSTRUCCION POR M2  
EXPRESADOS EN PESOS.**

| EDIFICACIONES DE MADERA | 2020   |                          |
|-------------------------|--------|--------------------------|
|                         | CODIGO | VALOR POR M <sup>2</sup> |
| POPULAR                 | 1      | \$ 748.00                |
| ECONOMICA               | 2      | \$ 1,035.00              |
| MEDIA                   | 3      | \$ 1,553.00              |
| BUENA                   | 4      | \$ 1,955.00              |
| MUY BUENA               | 5      | \$ 2,875.00              |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| <b>CASA HABITACION</b>          |               | <b>2020</b>                    |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| POPULAR                         | 6             | \$ 2,530.00                    |
| ECONOMICA                       | 7             | \$ 2,990.00                    |
| INTERES SOCIAL                  | 8             | \$ 3,795.00                    |
| MEDIA                           | 9             | \$ 4,600.00                    |
| BUENA                           | 10            | \$ 5,175.00                    |
| MUY BUENA                       | 11            | \$ 7,475.00                    |
| <b>COMERCIO</b>                 |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                       | 12            | \$ 4,025.00                    |
| MEDIA                           | 13            | \$ 5,175.00                    |
| BUENA                           | 14            | \$ 6,900.00                    |
| MUY BUENA                       | 15            | \$ 8,625.00                    |
| <b>TIENDAS DE AUTO SERVICIO</b> |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                       | 16            | \$ 4,025.00                    |
| MEDIA                           | 17            | \$ 5,175.00                    |
| BUENA                           | 18            | \$ 6,900.00                    |
| MUY BUENA                       | 19            | \$ 8,625.00                    |
| <b>TIENDAS DEPARTAMENTALES</b>  |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                       | 20            | \$ 0.00                        |
| MEDIA                           | 21            | \$ 5,980.00                    |
| BUENA                           | 22            | \$ 8,050.00                    |
| MUY BUENA                       | 23            | \$ 9,200.00                    |
| <b>CENTROS COMERCIALES</b>      |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                       | 24            | \$ 5,175.00                    |
| MEDIA                           | 25            | \$ 6,900.00                    |
| BUENA                           | 26            | \$ 8,050.00                    |
| MUY BUENA                       | 27            | \$ 9,430.00                    |
| <b>ALOJAMIENTO / HOTELES</b>    |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                       | 28            | \$ 4,600.00                    |
| MEDIA                           | 29            | \$ 6,900.00                    |
| BUENA                           | 30            | \$ 8,625.00                    |
| MUY BUENA                       | 31            | \$ 10,350.00                   |
| <b>DEPORTE y RECREACION</b>     |               | <b>2020</b>                    |
| <b>CLASE</b>                    | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|                            |               |                                |
|----------------------------|---------------|--------------------------------|
| ECONOMICA                  | 32            | \$ 3,220.00                    |
| MEDIA                      | 33            | \$ 4,600.00                    |
| BUENA                      | 34            | \$ 6,325.00                    |
| MUY BUENA                  | 35            | \$ 7,245.00                    |
| <b>OFICINAS</b>            | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 36            | \$ 4,025.00                    |
| MEDIA                      | 37            | \$ 5,750.00                    |
| BUENA                      | 38            | \$ 6,900.00                    |
| MUY BUENA                  | 39            | \$ 8,050.00                    |
| <b>SALUD</b>               | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 40            | \$ 4,370.00                    |
| MEDIA                      | 41            | \$ 6,325.00                    |
| BUENA                      | 42            | \$ 7,475.00                    |
| MUY BUENA                  | 43            | \$ 9,200.00                    |
| <b>EDUCACION y CULTURA</b> | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 44            | \$ 4,025.00                    |
| MEDIA                      | 45            | \$ 4,830.00                    |
| BUENA                      | 46            | \$ 6,900.00                    |
| MUY BUENA                  | 47            | \$ 8,625.00                    |
| <b>ENTRETENIMIENTO</b>     | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 48            | \$ 4,025.00                    |
| MEDIA                      | 49            | \$ 4,830.00                    |
| BUENA                      | 50            | \$ 6,670.00                    |
| MUY BUENA                  | 51            | \$ 7,820.00                    |
| <b>ALMACENES y ABASTO</b>  | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 52            | \$ 1,495.00                    |
| MEDIA                      | 53            | \$ 2,070.00                    |
| BUENA                      | 54            | \$ 2,530.00                    |
| MUY BUENA                  | 55            | \$ 3,450.00                    |
| <b>INDUSTRIA</b>           | <b>2020</b>   |                                |
| <b>CLASE</b>               | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |
| ECONOMICA                  | 56            | \$ 2,300.00                    |
| MEDIA                      | 57            | \$ 3,450.00                    |
| BUENA                      | 58            | \$ 4,600.00                    |
| MUY BUENA                  | 59            | \$ 5,290.00                    |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| <b>COMUNICACIONES y TRANSPORTES</b> |               | <b>2020</b>                    |  |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|--|
| <b>CLASE</b>                        | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |  |
| ECONOMICA                           | 60            | \$ 4,600.00                    |  |
| MEDIA                               | 61            | \$ 5,750.00                    |  |
| BUENA                               | 62            | \$ 6,670.00                    |  |
| MUY BUENA                           | 63            | \$ 7,475.00                    |  |
| <b>PROVISIONALES</b>                |               | <b>2020</b>                    |  |
| <b>CLASE</b>                        | <b>CODIGO</b> | <b>VALOR POR M<sup>2</sup></b> |  |
| NO CLASIFICAN                       | 64            | \$ 0.00                        |  |

| <b>TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO y CONSTRUCCION<br/>EN EL EJERCICIO FISCAL 2020</b> |                                  |               |                    |
|---|----------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>CLAVE</b>  | <b>DESCRIPCION</b>               | <b>FACTOR</b> | <b>TIPO HABIT.</b> |
| 0   | ADMINISTRACION PUBLICA           | 1.00          | H                  |
| 10  | OFICINAS PRIVADAS                | 1.00          | N                  |
| 20  | SEGURIDAD                        | 1.00          | H                  |
| 40  | SERVICIOS FUNERARIOS             | 1.00          | N                  |
| 100   | HABITACIONAL                     | 1.00          | H                  |
| 180   | PARQUE PARA REMOLQUES            | 1.00          | H                  |
| 190   | PIE DE CASA                      | 1.00          | H                  |
| 200   | COMERCIO                         | 1.00          | N                  |
| 210   | ALMACENAMIENTO y ABASTOS         | 1.00          | N                  |
| 213   | DEPOSITO DE MAQ. MADERO O VEHI.  | 1.00          | N                  |
| 214   | DEPOSITO DE GAS. COM. O EXPLOS.  | 1.00          | N                  |
| 215   | GASOLINERAS                      | 1.00          | N                  |
| 217   | SILOS y TOLVAS                   | 1.00          | N                  |
| 220   | TIENDAS DE PRODUCTOS BASICOS     | 1.00          | N                  |
| 227   | VINATERIAS                       | 1.00          | N                  |
| 230   | TIENDAS DE AUTOSERVICIO          | 1.00          | N                  |
| 240   | TIENDAS DEPARTAMENTALES          | 1.00          | N                  |
| 250   | CENTROS COMERCIALES              | 1.00          | N                  |
| 260   | MERCADOS y TIANGUIS              | 1.00          | N                  |
| 270   | VENTA DE MATERIALES              | 1.00          | N                  |
| 271   | VENTA DE MATERIALES DE CONST.    | 1.00          | N                  |
| 280   | VENTA RENTA DISTR. REP. VEHICULO | 1.00          | N                  |
| 281   | DISCTR. y VENTA DE MAQUINARIA    | 1.00          | N                  |
| 282   | DISCTR. y VENTA DE VEHICULOS     | 1.00          | N                  |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

|             |   |      |   |
|-------------|---|------|---|
| <b>284</b>  | DESHUESADEROS                           | 1.00 | N |
| <b>285</b>  | RENTA DE VEHICULOS y MAQUINARIA         | 1.00 | N |
| <b>286</b>  | TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO         | 1.00 | N |
| <b>290</b>  | TIENDAS DE SERVICIOS                    | 1.00 | N |
| <b>297</b>  | SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL    | 1.00 | N |
| <b>300</b>  | SALUD                                   | 1.00 | H |
| <b>330</b>  | ASISTENCIA SOCIAL                       | 1.00 | H |
| <b>400</b>  | EDUCACION y CULTURA                     | 1.00 | H |
| <b>500</b>  | ALOJAMIENTOS DE HOTELES y MOTELES       | 1.00 | N |
| <b>600</b>  | AREA VERDE y ESPACIOS ABIERTOS          | 1.00 | H |
| <b>610</b>  | BALDIOS PARTICULARES HABITACIONALES     | 1.00 | H |
| <b>611</b>  | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | 1.00 | H |
| <b>612</b>  | BALDIOS PARTICULAR y COMERCIAL          | 1.00 | N |
| <b>613</b>  | BALDIOS PARTICULAR INDUSTRIAL           | 1.00 | N |
| <b>614</b>  | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL      | 1.00 | N |
| <b>615</b>  | BALDIOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL     | 1.00 | N |
| <b>700</b>  | SERVICIOS PARA LA RECREACION            | 1.00 | N |
| <b>710</b>  | ALIMENTOS y BEBIDAS                     | 1.00 | N |
| <b>713</b>  | REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS  | 1.00 | N |
| <b>714</b>  | CANTINAS, BARES y CERVECERIAS           | 1.00 | N |
| <b>715</b>  | CENTROS NOCTURNOS y DISCOTECAS          | 1.00 | N |
| <b>720</b>  | ENTRETENIMIENTOS                        | 1.00 | N |
| <b>725</b>  | TEATROS AL AIRE LIBRE                   | 1.00 | N |
| <b>726</b>  | FERIAS y CIRCOS                         | 1.00 | N |
| <b>730</b>  | RECREACION SOCIAL                       | 1.00 | H |
| <b>740</b>  | DEPORTES y RECREACION                   | 1.00 | H |
| <b>800</b>  | SERV. E INST. DE INFRAESTRUCTURA        | 1.00 | H |
| <b>900</b>  | COMUNICACIONES y TRANSPORTES            | 1.00 | N |
| <b>910</b>  | TRANSPORTES TERRESTRES                  | 1.00 | N |
| <b>920</b>  | ESTAC. PUBLICOS y PENSIONES             | 1.00 | N |
| <b>921</b>  | SITIOS DE TAXIS                         | 1.00 | N |
| <b>930</b>  | TRANSPORTES AEREOS                      | 1.00 | N |
| <b>940</b>  | TRANSPORTES MARITIMOS                   | 1.00 | N |
| <b>950</b>  | COMUNICACIONES                          | 1.00 | N |
| <b>1200</b> | AGRICOLA                                | 1.00 | H |
| <b>3000</b> | PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE          | 1.00 | H |
| <b>3400</b> | ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS         | 1.00 | H |
| <b>3410</b> | POLICRIA DE ESPECIES MENORES            | 1.00 | H |
| <b>5800</b> | INDUSTRIAL                              | 1.00 | N |
| <b>6000</b> | PISCICULTURA, ACUACULTURA               | 1.00 | H |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

| <b>DEMERITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCION</b> |                                      |              |               |
|---|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>EN EL EJERCICIO FISCAL 2020</b>                        |                                      |              |               |
| <b>DESCRIPCION</b>  |                                      | <b>CLAVE</b> | <b>FACTOR</b> |
| <b>POSICIÓN</b>   | INTERMEDIO HABITACIONAL              | 1            | 1             |
|   | INTERMEDIO NO HABITACIONAL           | 2            | 1             |
|   | ESQUINERO HABITACIONAL               | 3            | 1.1           |
|   | ESQUINERO NO HABITACIONAL            | 4            | 1.2           |
|   | CEBECERO HABITACIONAL                | 5            | 1.1           |
|   | CEBECERO NO HABITACIONAL             | 6            | 1.2           |
|   | MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL        | 7            | 1.1           |
|   | MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL     | 8            | 1.2           |
|   | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL     | 9            | 1.1           |
|   | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL     | 10           | 1.2           |
|   | FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL    | 11           | 1             |
|   | FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL | 12           | 1             |
|   | PREDIO INTERIOR HABITACIONAL         | 13           | 0.6           |
|   | PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL      | 14           | 0.6           |
| <b>CONSERVACIÓN</b>                                       | BUENO                                | 1            | 1             |
|   | REGULAR                              | 2            | 0.85          |
|   | MALO                                 | 3            | 0.7           |
|   | PESIMO                               | 4            | 0.5           |
|   | REPARABLE                            | 5            | 0.25          |
|   | RUINAS                               | 6            | 0             |
| <b>TERMINACIÓN</b>  | EN OBRA NEGRA                        | 1            | 0.6           |
|   | MEDIA BAJA                           | 2            | 0.7           |
|   | MEDIA BAJA                           | 3            | 0.74          |
|   | MEDIA ALTA                           | 4            | 0.84          |
|   | SEMI TERMINADA                       | 5            | 0.91          |
|   | TERMINADO                            | 6            | 1             |
| <b>INSTALACIÓN</b>  | INSTALACIONES ESPECIALES             | 1            | 1.1           |
|   | ACCESORIOS                           | 2            | 1.1           |
|   | OBRAS COMPLEMENTARIAS                | 3            | 1.1           |
|   | 1 y 2                                | 4            | 1.2           |
|   | 1 y 3                                | 5            | 1.2           |
|   | 2 y 3                                | 6            | 1.2           |
|   | 1, 2 y 3                             | 7            | 1.3           |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

**Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

## **TRANSITORIO**

**ARTÍCULO ÚNICO.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2020 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE TAMAULIPAS**

**Cd. Victoria, Tam., a 29 de septiembre del año 2019**

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**GLAFIRO SALINAS MENDIOLA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ CORREA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

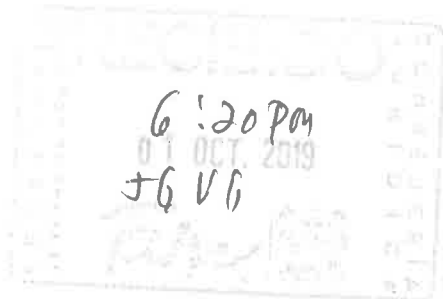
**NANCY DELGADO NOLAZCO**

**HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL. SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.**





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**



Cd. Victoria, Tam., a 29 de septiembre del año 2019.

**C. LIC. FRANCISCO JAVIER GARCÍA CABEZA DE VACA  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
PALACIO DE GOBIERNO  
CIUDAD.**

Con apoyo en lo dispuesto por el artículo 23, párrafo 1 incisos f) e i) de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, y para los efectos correspondientes, por esta vía remitimos a Usted, el Decreto número LXIII-1057, mediante el cual se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y coeficientes de incremento y de demérito, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos, del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal del año 2020.

Sin otro particular, nos es grato reiterar a Usted nuestra atenta y distinguida consideración.

**A T E N T A M E N T E**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JOAQUÍN ANTONIO HERNÁNDEZ CORREA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**NANCY DELGADO NOLAZCO**